

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr.4 si Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.90855/18.09.2025, al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.90856/18.09.2025, al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare durabilă 2030;

Devizele generale actualizate de către societatea SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL, Bistrița, str. Elena Caragiani, nr.6, jud. Bistrița-Năsăud;

Avizul \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al municipiului nr. 99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22.

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art. 9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin. (2) lit. „b” alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), lit.(e) art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 99/11.05. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. II** - Se modifică și se înlocuiește anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 99/11.05. 2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

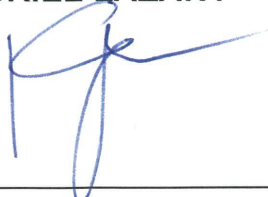
**ART.III** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.(e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi ”împotrivă” și \_\_ ”abțineri”.

**ART.V** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.  
P.l./ex.2.

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE**



**ANEXA 1**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de  
locuinte din municipiul Bistrita str. Gh. Pop de Basesti nr.3"**

Indicatorii tehnico-economici:

<b>Indicator</b>	<b>UM</b>	<b>Valoare</b>
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.296.472,43
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.429.747,61
Suprafata construita desfasurata	mp	6.678,48
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....000000.....

**ANEXA 2**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de  
locuinte din municipiul Bistrita str. St. O. Iosif nr.8"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.329.765,12
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.592.900,72
Suprafata construita desfasurata	mp	5.509,26
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

nr. 90855/18.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr.4 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22.

Municipiul Bistrița, are în vedere creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din zonele rezidențiale construite înainte de 1990. Prin urmare s-au întocmit documentațiile tehnice care s-au depus la finanțarea lucrărilor pe PRNV.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 99/11.05.2023, a fost aprobată Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8".

În urma elaborării proiectului tehnic, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv în devizul general a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. nr. 99/11.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

De asemenea, conform Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard TVA care se aplică asupra bazei de

impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025, pentru restul de execuție.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate la faza elaborării (DTAC; PT) conform valorilor contractelor încheiate, s-au modificat și valorile capitolelor devizurilor generale. Pe cale de consecință, se vor modifica și indicatorii tehnici aprobați inițial.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.4 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesi nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22.

**Primar,**  
**Gabriel LAZANY**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'GL', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMARIA' on the right, 'MUNICIPIULUI' at the bottom, and 'BISTRITA' on the left. There is also a small number '3' inside the stamp.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr.90856/18.09.2025

### R A P O R T

pentru modificarea Anexei nr.4 si Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare Bistrita 22

Municipiul Bistrița, are în vedere cresterea eficientei energetice le blocurile de locuinte din zonele rezidentiale construite inainte de 1990. Prin urmare s-au intocmit documentatiile tehnice care s-au depus la finantarea lucrarilor pe PRNV.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 99/11.05.2023, a fost aprobate Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8".

Având în vedere faptul intrarea în vigoare a Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici la nivelul lunii august 2025.

De asemenea, este necesară introducerea ca și cheltuială pe obiectiv a valorii subcapitolelor 7.1.- Cheltuieli aferente marjei de buget și 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere că aceste cheltuieli nu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 91/03.05.2023, întrucât textul legal care le reglementează a fost aprobat prin H.G. nr.1116/16.11.2023.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).

Urmarea a actualizărilor efectuate în etapa (DTAC/PT) s-a modificat devizul general, prin urmare se vor modifica și indicatorii tehnico-economici aprobați inițial.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții sunt prevăzuți în anexele la proiectul de hotărâre, iar valoarea totală a obiectivelor de investiții, exprimată în lei cu TVA, este conform devizelor generale actualizate, anexate la raport.

(Lei cu TVA)

Obiectiv de investiții	Valoare aprobată HCL 99/11.05.2023		Valoare propusă	
	Totala	Din care C+M	Totala	Din care C+M
Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Gh. Pop de Basești, nr.3	6.941.047,44	6.153.506,04	7.296.472,43	6.429.747,61
Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Șt. O. Iosif, nr.8	6.003.750,34	5.305.879,56	6.329.765,12	5.592.900,72

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.4 și Anexei nr.6 la Hotărârea nr. 99/11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea



Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

P.I. /2 ex

**OBIECTIV:** Imbunatatirea eficientei energetice a  
blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan  
Octavian Iosif , Nr. 8

**Beneficiar:** MUNICIPIUL BISTRITA

**Proiectant:** S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

**Executant:** S.C. AVRIL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan**  
**Octavian Iosif , Nr. 8**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	630.00	3,630.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,600.00	966.00	5,566.00
3.4.1	Audit energetic	3,100.00	651.00	3,751.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	72,878.00	15,304.38	88,182.38
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,878.00	2,704.38	15,582.38
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan Octavian Iosif , Nr. 8				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>105,478.00</b>	<b>22,150.38</b>	<b>127,628.38</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,009,639.37	842,024.27	4,851,663.64
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	593,551.85	124,645.89	718,197.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,567.09	959.09	5,526.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,750.00	6,247.50	35,997.50
4.3.1.1	[0001.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	29,750.00	6,247.50	35,997.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,637,508.31</b>	<b>973,876.75</b>	<b>5,611,385.06</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	14,473.69	3,039.47	17,513.16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,473.69	3,039.47	17,513.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	272,052.87	57,131.10	329,183.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>296,526.56</b>	<b>62,270.58</b>	<b>358,797.14</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4.1+4.2+5.1 aferent pentru lucrarile previzionate a se	191,697.97	40,256.57	231,954.54
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>191,697.97</b>	<b>40,256.57</b>	<b>231,954.54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,231,210.84</b>	<b>1,098,554.28</b>	<b>6,329,765.12</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,622,232.00</b>	<b>970,668.72</b>	<b>5,592,900.72</b>

				Pag 3	
<b>DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita -Strada Stefan Octavian Iosif , Nr. 8</b>					
1	2	3	4	5	
Data: 06.08.2025					
Proiectant <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L         </div> <div>           Danciu Claudiu Dorin            O = DESIGN CONSTRUCT IMOBIL            06/08/2025 09:06:38 UTC+02         </div> </div>					
Raport generat cu ISDP , <a href="http://www.devize.ro">www.devize.ro</a> , e-mail: <a href="mailto:office@intersoft.ro">office@intersoft.ro</a> , tel.: 0236.477.007					



				Pag 1
<b>OBIECTIV:</b> Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Gheorghe Pop de Basesti, Nr 3				
<b>Beneficiar:</b> MUNICIPIUL BISTRITA				
<b>Proiectant:</b> S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L				
<b>Executant:</b> S.C. AVRIL S.R.L.				
<div>DG - DEVIZ GENERAL</div> <div>al obiectivului de investitii</div>				
<div>Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Gheorghe Pop de Basesti, Nr 3</div> <div>Anexa Nr. 7</div>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4,600.00	966.00	5,566.00
3.4.1	Audit energetic	3,100.00	651.00	3,751.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	102,494.00	21,523.74	124,017.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,494.00	3,253.74	18,747.74
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	15,330.00	88,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	420.00	2,420.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Gheorghe Pop de Basesti, Nr 3				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	137,094.00	28,789.74	165,883.74
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,796,207.99	1,007,203.68	5,803,411.67
4.1.3	Alte tipuri de lucrari -Conexe	497,686.50	104,514.17	602,200.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,480.51	1,150.91	6,631.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35,700.00	7,497.00	43,197.00
4.3.1.1	[0001.2] Sisitem alternativ pe productie a energiei electrice	35,700.00	7,497.00	43,197.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,335,075.00	1,120,365.75	6,455,440.75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,466.00	3,037.86	17,503.86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,466.00	3,037.86	17,503.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	307,148.24	64,501.13	371,649.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	331,614.24	69,638.99	401,253.23
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret -se aplica 4.7% din cap. 4 aferent	226,359.26	47,535.44	273,894.70
	TOTAL CAPITOL 7	226,359.26	47,535.44	273,894.70
TOTAL GENERAL		6,030,142.50	1,266,329.93	7,296,472.43
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,313,841.00	1,115,906.61	6,429,747.61

						Pag 3	
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte Bistrita - Strada Gheorghe Pop de Basesti, Nr 3							
1	2			3	4	5	
Data. 06.08.2025							
Proiectant							
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L				Danciu Claudiu Dorin O = DESIGN CONSTRUCT IMOBIL 06/08/2025 09:23:31 UTC+02			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007							